

**OGŁOSZENIE****Zarząd Powiatu Stalowowolskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej będącej własnością Powiatu Stalowowolskiego**

1. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności n/w nieruchomości położonych przy ul. Okulickiego 12, 37-450 Stalowa Wola tj.:
  - a) zabudowanej budynkiem parterowym o pow. użytkowej 516,78 m<sup>2</sup>, położonym na działce o nr ew. 804 o pow. 0,1543 ha, obr. 3 Centrum – Stalowa Wola, objętej KW TB1S/000045149/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.
  - b) stanowiący odrębną nieruchomość, lokal niemieszkalny (pomieszczenie hydroforni) o pow. 12,20 m<sup>2</sup>, objętą KW TB1S/00045150/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, – wraz z udziałem 1220/51678 części w nieruchomości wspólnej budynku z którego wyodrębniono przedmiotowy lokal, oraz udziałem wynoszącym 1220/51678 części działki o nr ew. 804 na której znajduje się budynek.Nieruchomości sprzedawane są łącznie.
2. Opis nieruchomości: nieruchomości położone przy ul. Okulickiego 12, 37-450 Stalowa Wola, na działce o nr ew. 804 o pow. 0.1543 ha zabudowane budynkiem o łącznej pow. 516,78 m<sup>2</sup> stanowiące:
  - a) budynek parterowy częściowo podpiwniczony, o pow. 516,78 m<sup>2</sup>. Dojazd do działki bardzo dobry, drogą asfaltową, lokalizacja korzystna. W sąsiedztwie znajduje się szkoła oraz budynki mieszkalne i usługowo- handlowe. Budynek posiada instalacje – elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Z niniejszej nieruchomości wyodrębniono stanowiący odrębną nieruchomość lokal niemieszkalny (z przeznaczeniem na hydrofornię o pow. 12,20 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 1220/51678 części w nieruchomości wspólnej budynku, oraz udziałem wynoszącym 1220/51678 części działki o nr ew. 804.
  - b) stanowiący odrębną nieruchomość, lokal niemieszkalny przeznaczony na pomieszczenie hydroforni, o pow. 12,20 m<sup>2</sup> – wraz z udziałem 1220/51678 części w nieruchomości wspólnej budynku oraz udziałem wynoszącym 1220/51678 części działki o nr ew. 804. Pomieszczenie hydroforni składa się z jednego pomieszczenia, znajdującego się w piwnicy budynku, posiadającego osobne wejście z zewnątrz budynku. Samodzielny lokal – pomieszczenie hydroforni aktem notarialny Repertorium A nr 5222/2005 zostało oddane w użytkowanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli na czas nieoznaczony. Z tytułu użytkowania samodzielnego lokalu niemieszkalnego - hydroforni - Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązana jest ponosić koszty utrzymania lokalu oraz wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w wysokości 1220/51678 części ponoszonych przez nabywcę wydatków.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka o nr ew. 804 położona w obr. 3 Centrum Stalowa Wola, leży na terenach dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie którego można byłoby określić jej przeznaczenie. W celu określenia polityki przestrzennej Gminy Stalowa Wola, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Stalowej Woli Uchwałą Nr XXXIV/483/05 z dnia 21 stycznia 2005 r. z późn. zm., zatwierdziła: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola. W oparciu o jego ustalenia przeznaczenie przedmiotowej działki to tereny zabudowy usługowej (U), strefa centrum. W świetle art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „studium” nie jest aktem prawa miejscowego a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.
4. Termin zagospodarowania nieruchomości: działka zagospodarowana.

5. Cena nieruchomości: ustala się łączną cenę wywoławczą za nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży tj. określone w pkt. 1 a i b - **1 100 000 zł netto**, stawka VAT zw.
6. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.
7. Obciążenie nieruchomości: w budynku wyodrębniono samodzielny lokal niemieszkalny przeznaczony na pomieszczenie hydroforni, o pow. 12,20 m<sup>2</sup> – wraz z udziałem 1220/51678 części w nieruchomości wspólnej budynku, oraz udziałem wynoszącym 1220/51678 części działki o nr ew. 804. Pomieszczenie hydroforni składa się z jednego pomieszczenia, znajdującego się w piwnicy budynku, posiadającego osobne wejście z zewnątrz budynku. Samodzielny lokal – pomieszczenie hydroforni aktem notarialny Repertorium A nr 5222/2005 zostało oddane w użytkowanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli na czas nieoznaczony. Z tytułu użytkowania samodzielnego lokalu niemieszkalnego - hydroforni - Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązana jest ponosić koszty utrzymania lokalu oraz wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w wysokości 1220/51678 części ponoszonych przez nabywcę wydatków.
8. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży określona w pkt 1 a jest przedmiotem najmu. Zgodnie z umową najmu, w przypadku sprzedaży nieruchomości określonej w pkt 1 a w okresie obowiązywania umowy, umowa najmu rozwiązuje się z dniem sprzedaży nieruchomości nabywcy mocą aktu notarialnego.  
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34. ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął w dniu 21.01.2016 r.- do ustalonego terminu nie upłynął żaden wniosek.
9. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w dniu **15.04.2016 r. o godz. 11.00** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 – pokój nr 106.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium, w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 110 000,00 zł na rachunek Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli – Nadsański Bank Spółdzielczy nr rachunku: 85 9430 0006 0001 0041 2000 0001 w terminie do **11.04.2016 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli.  
Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu, zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać :
  - a) dokument tożsamości (do okazania),
  - b) w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
  - c) w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających rejestracji – aktualny odpisu z właściwego rejestru,
  - d) w przypadku reprezentowania osoby fizycznej lub prawnej przez pełnomocnika – pełnomocnictwo sporządzone notarialnie, upoważniające pełnomocnika do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
  - e) w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
    - jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego wymagane jest stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo przedłożenia zgody drugiego małżonka, na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z notarialnym poświadczeniem podpisu (lub złożonym w obecności pracownika urzędu), powinna określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy,

- jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie dokumentu stwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami (wypis z aktu notarialnego, odpisu orzeczenia sądowego) albo pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie (lub złożonych w obecności pracownika urzędu).

- 11.1. Uczestnikiem postępowania może być cudzoziemiec, po spełnieniu obecnie obowiązujących przepisów w tym zakresie. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
- 11.2. Uczestnik postępowania zobowiązany będzie do:
  - a) złożenia pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.1774 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490)
  - b) złożenia pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Nieruchomość sprzedawana jest zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków wydanymi przez Starostę Stalowowolskiego w Stalowej Woli. Nabywca nie może występować z żadnymi roszczeniami wobec Organizatora przetargu z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt Nabywcy.

12. Uczestnicy przetargu decydują o wysokości postąpienia, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
13. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
14. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, zapłacić kwotę równą cenie nieruchomości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium. Za datę wniesienia kwoty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli.
15. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.
16. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w każdym czasie z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu udziela Wydział Inwestycji i Mienia Powiatu Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15, pokój nr 311, tel. 15 643-36-27, 643-36-06 w godzinach pracy urzędu od godz. 7.30 do 15.30.

Ogłoszenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli, 37-450 Stalowa Wola ul. Podleśna 15 w okresie od 11.02.2016 r do 15.04.2016r. oraz na stronach internetowych Starostwa Powiatowego: [www.stalowowski.pl](http://www.stalowowski.pl) i [bip.stalowowski.pl](http://bip.stalowowski.pl)

Starosta

Janusz Zarzeczny

podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym