

OGŁOSZENIE

Zarządu Powiatu Stalowowolskiego z dnia 10.12.2015 r. w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości będących własnością Powiatu Stalowowolskiego przeznaczonych do sprzedaży.

Działając zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015. poz. 1774 z późn. zm.) Zarząd Powiatu Stalowowolskiego ogłasza co następuje

Z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Stalowowolskiego przeznaczone zostały do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. Oznaczenie i powierzchnia nieruchomości: przedmiotem sprzedaży jest łączna sprzedaż n/w nieruchomości:
 - a) zabudowanej budynkiem parterowym o pow. użytkowej 516,78 m², położonym na działce o nr ew. 804 o pow. 0,1543 ha, obr. 3 Centrum – Stalowa Wola, objętą KW TB1S/000045149/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.
 - b) stanowiący odrębną nieruchomość, lokal niemieszkalny (pomieszczenie hydroforni) o pow. 12,20 m², objętą KW TB1S/00045150/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, – wraz z udziałem 1220/51678 części w nieruchomości wspólnej budynku z którego wyodrębniono przedmiotowy lokal, oraz udziałem wynoszącym 1220/51678 części działki o nr ew. 804 na której znajduje się budynek.
2. Opis nieruchomości: nieruchomości położone na działce o nr ew. 804 o pow. 0.1543 ha zabudowane budynkiem o łącznej pow. 516,78 m² stanowiące:
 - a) budynek parterowy częściowo podpiwniczony, o pow. 516,78 m². Dojazd do działki bardzo dobry, drogą asfaltową, lokalizacja korzystna. W sąsiedztwie znajduje się szkoła oraz budynki mieszkalne i usługowo- handlowe. Budynek posiada instalacje – elektryczną, wodno-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania. Z niniejszej nieruchomości wyodrębniono stanowiący odrębną nieruchomość lokal niemieszkalny (z przeznaczeniem na hydrofornię o pow. 12,20 m² wraz z udziałem 1220/51678 części w nieruchomości wspólnej budynku, oraz udziałem wynoszącym 1220/51678 części działki o nr ew. 804.
 - b) stanowiący odrębną nieruchomość, lokal niemieszkalny przeznaczony na pomieszczenie hydroforni, o pow. 12,20 m² – wraz z udziałem 1220/51678 części w nieruchomości wspólnej budynku oraz udziałem wynoszącym 1220/51678 części działki o nr ew. 804. Pomieszczenie hydroforni składa się z jednego pomieszczenia, znajdującego się w piwnicy budynku, posiadającego osobne wejście z zewnątrz budynku. Samodzielny lokal – pomieszczenie hydroforni aktem notarialny Repertorium A nr 5222/2005 zostało oddane w użytkowanie Spółdzielni Mieszkaniowej w Stalowej Woli na czas nieoznaczony. Z tytułu użytkowania samodzielnego lokalu niemieszkalnego - hydroforni - Spółdzielnia Mieszkaniowa zobowiązana jest ponosić koszty utrzymania lokalu oraz wydatki i ciężary związane z utrzymaniem nieruchomości wspólnej w wysokości 1220/51678 części ponoszonych przez nabywcę wydatków.
3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

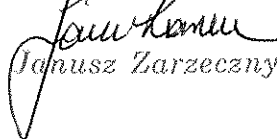
Działka o nr ew. 804 położona w obr. 3 Centrum Stalowa Wola, leży na terenach dla którego nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie którego można byłoby określić jej przeznaczenie. W celu określenia polityki przestrzennej Gminy Stalowa Wola, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego Rada Miejska w Stalowej Woli Uchwałą Nr XXXIV/483/05 z dnia 21 stycznia 2005 r. z późn. zm.,

zatwierdzała: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola. W oparciu o jego ustalenia przeznaczenie przedmiotowej działki to tereny zabudowy usługowej (U), strefa centrum. W świetle art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „studium” nie jest aktem prawa miejscowego a jego ustalenia są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

4. Termin zagospodarowania nieruchomości: działka zagospodarowana.
5. Cena nieruchomości: ustala się łączną cenę wywoławczą na nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży tj. określone w pkt. 1 a i b - **1 100 000 zł netto**, stawka VAT zw.
6. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34. ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. od dnia 10.12.2015 r.

Ogłoszenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Stalowej Woli przy ul. Podleśnej 15 w okresie od 10.12.2015 r. do 31.12.2015 r. oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego: bip.stalowowolski.pl ponadto informacja o wywieszeniu wykazu została podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, w tygodniku „SZTAFETA” w dniu 10.12.2015 r.

PRZEWODNICZĄCY
ZARZĄDU POWIATU


Janusz Zarzeczny